

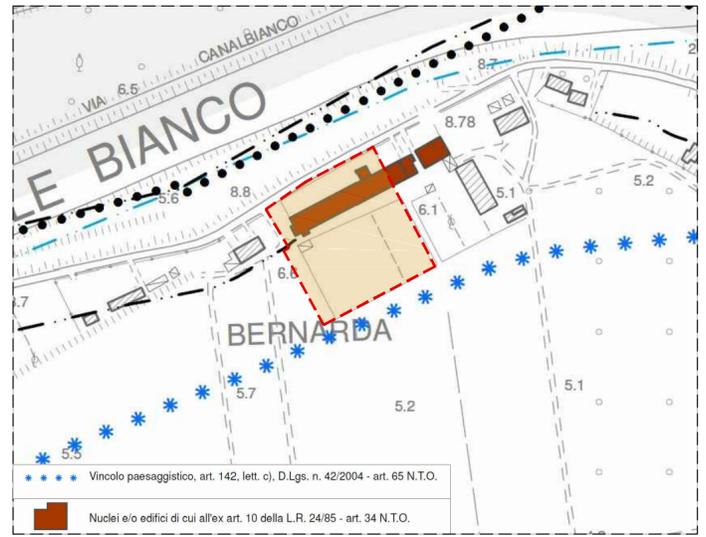
**COMUNE DI PINCARA**

LOCALITA' BERNARDA



**COMUNE DI PINCARA**

LOCALITA' BERNARDA



**Estratto PI**

edifici di cui all'ex art.10 della L.R. 24/85 - art. 34 N.T.O.



**CA' BERNARDA**

VIA GHIRARDINI 158



**CA' BERNARDA**

PROPRIETA' LACHI srl



**Estratto catastrale**

PINCARA - FG 1 - MAPP 122, 123, 199, 217, 221

AMBITO INTERVENTO DEL PIANO DI RECUPERO



**PINCARA | Via Ghirardini n158**

FOTOGRAFIE DEL FRONTE SU STRADA



**PINCARA | Via Ghirardini n158**

FOTOGRAFIE DEL FRONTE SU STRADA

**COMUNE DI PINCARA**  
PROVINCIA DI ROVIGO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
di iniziativa privata denominato  
PIANO DI RECUPERO CA' BERNARDA  
Via Ghirardini n. 158

Committente

Lachi srl  
Rovigo | Via Gorizia 3  
P.iva 01340590296

Progetto architettonico

**ARKSTUDIO**

LUCA PAPARELLA ARCHITETTO  
via XX settembre n. 9  
45031 Arquà Polesine (Ro)  
t: +39 335 499279  
e-mail: arch.lucapaparella@gmail.com

Titolo

INQUADRAMENTO

Elaborato n.

**T.01**

Scala

1:200

Data

AGOSTO 2021

Aggiornamento

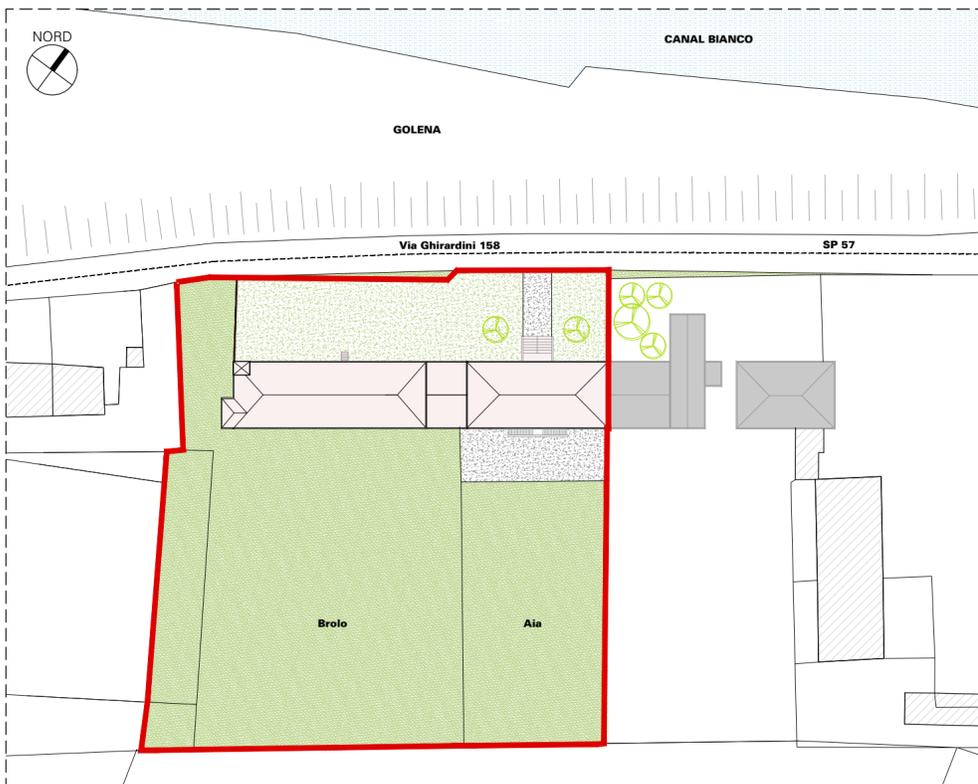
REV 00

Protocollo

N.

file

.dwg



**PINCARA | Via Ghirardini n158**

AMBITO DI INTERVENTO

**LEGENDA**

AMBITO DI INTERVENTO DEL PIANO DI RECUPERO

FABBRICATI FACENTI PARTE DEL NUCLEO RURALE VINCOLATO EX. ART. 10 L.R. 24/85 DI PROPRIETA' DELLA DITTA PROPONENTE IL PRESENTE PIANO DI RECUPERO

FABBRICATI FACENTI PARTE DEL NUCLEO RURALE VINCOLATO EX. ART. 10 L.R. 24/85 DI PROPRIETA' DIVERSA DALLA DITTA PROPONENTE IL PRESENTE PIANO DI RECUPERO

FABBRICATI VICINI NON APPARTENENTI AL NUCLEO RURALE E NON OGGETTO DI PIANO

**Estratto NTO del PI**

Piano degli Interventi n. 1 di Pinara (RO) pag. 53  
NORME TECNICHE OPERATIVE

**Art. 34 NUCLEI O EDIFICI RURALI VINCOLATI CON SCHEDATURA**

Strumenti urbanistici e legislazione di riferimento:

1. P.A.T.I. del Medio Polesine;
2. Ex art. 10 L.R. n.24/1985;
3. Schede edifici P.R.G. Vigente.

Elaborati grafici di riferimento:

4. Tavv. n.1A/B intero territorio comunale scala 1:5000;
5. Tavv. n.2A Zone significative, scala 1:2000;

Disciplina di zona:

6. Comprende gli edifici o gli aggregati rurali che rivestono interesse di carattere storico ambientale secondo la tradizione insediativa locale nel territorio agricolo.
7. Per i nuclei e/o edifici individuati dal presente articolo, sono ammissibili esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di consolidamento, nonché quelli diretti a dotare gli edifici dei servizi igienici e dei necessari impianti tecnologici, nel rispetto delle caratteristiche strutturali e tipologiche degli edifici. Interventi diversi sono ammissibili esclusivamente previa presentazione di un Piano di Recupero.
8. Le funzioni ammissibili sono quelle compatibili con la zona agricola.
9. Tutti gli interventi dovranno in ogni caso rispettare quanto disciplinato dalle apposite Schede allegate al P.R.G. vigente.