



# COMUNE DI PINCARA

PROVINCIA DI ROVIGO

Via G. Matteotti, 287  
Cod. Postale 45020

Telef. 0425.745100 - Telefax 0425.745058  
E-mail: pincara@comune.pincara.ro.it

Cod. Fisc. 8200053.029.3  
Part. IVA 0023352.029.5

## AVVISO DI DEPOSITO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DENOMINATO "CA' BERNARDA"

(artt. 18-19-20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio")  
**IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**

PREMESSO che:

- ✓ il Comune di Pincara in conformità alla Legge Regionale n. 11/2004, con i comuni di Pincara, Arquà Polesine, Costa di Rovigo, Frassinelle Polesine, Fratta Polesine e Villamarzana, è dotato del Piano di Assetto del Territorio intercomunale (P.A.T.I.), approvato nella Conferenza dei Servizi in data 06.05.2011 e ratificato con delibera di G.R.V. n. 1266 del 03.08.2011;
- ✓ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 10.07.2014, è stata approvata ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale del Veneto n.11/2004 e s.m.i., la Variante n. 1 al Primo Piano degli Interventi;
- ✓ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 20.02.2020, è stata approvata ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale del Veneto n.11/2004 e s.m.i., la Variante n. 2 al Primo Piano degli Interventi, in conformità al dimensionamento del P.A.T.I. e a quanto previsto dalla nuova legge Regionale 14/2017 sul contenimento del consumo del suolo e successivo DGR 668/2018 che fissa il consumo massimo di suolo per il comune di Pincara in ha. 4,80 fino al 2050, così come disciplinato nella variante al PAT con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 29.10.2019;

DATO ATTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 05.11.2021 è stato adottato ai sensi dell'art. 20 della L.R.V. n. 11/04 il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata – Piano di Recupero Cà Bernarda, in variante al Piano degli Interventi da attuarsi in via Via Ghirardini, 158 a Pincara individuati in Catasto Foglio n. 1 Mappali n. 122-123-198-217-221, presentato dalla Sig.ra Arianna Muneratti, nata a Polesella il 18.10.1959, legale rappresentante della Ditta Lachi Srl, come da istanza del 17.08.2021 protocollo n. 5206;

VISTI gli articoli 19 e 20 della Legge Regionale del veneto 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

PRESO ATTO dell'Avviso del giorno 11.11.2021 e considerato che il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata costituisce *Variante al Piano degli Interventi*, pertanto si rende necessario procedere ai sensi dall'art. 18 della Legge Regionale del veneto 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

### RENDE NOTO

che a decorrere **dal giorno 12 novembre** gli elaborati progettuali costituenti il Piano Urbanistico Attuativo P.U.A. denominato "Cà Bernarda" per **la durata di 30 (trenta)** giorni consecutivi,

### SONO DEPOSITATI

- ✓ in libera visione al pubblico presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica - Edilizia Privata del Comune di Pincara – Via G. Matteotti, 287 - 45020 PINCARA (RO) e sul sito istituzionale del Comune.
- ✓ Ai sensi dell'art. 18, 3° comma, della L.R. 11/2004, fino a 30 giorni dopo la scadenza del deposito, chiunque può formulare OSSERVAZIONI sullo strumento urbanistico adottato.
- ✓ Le OSSERVAZIONI dovranno essere presentate **entro e non oltre il giorno 10 gennaio 2022** all'Ufficio Protocollo del Comune mediante una delle seguenti modalità:
  - indirizzate al Comune di Pincara e consegnate all'Ufficio Protocollo. L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo raccomandata con A.R., mediante consegna diretta al protocollo comunale, ovvero inviate per posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [comune.pincara.ro@pecveneto.it](mailto:comune.pincara.ro@pecveneto.it)

Entro 60 gg. dal decorso di detto termine, il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.18, comma 4 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. si esprimerà sulle OSSERVAZIONI pervenute ed approverà il piano.  
Pincara, 11.11.2021

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA  
Ghirotto Arch. Paço