

**COMUNE DI PINCARA**

PROVINCIA DI ROVERETO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Straordinaria in I convocazione - Seduta Pubblica

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE AI SENSI DELLA L.R. 11/2004 ART. 18
-----------------	---

L'anno duemilaquattordici il giorno dieci del mese di luglio alle ore 21:00, nella Sala della adunanze Consiglieri, con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello risultano:

MAGON STEFANO	P	CALZAVARINI EMMA	P
BELLINI GIUSTILIANO	P	FEI PIERCLAUDIO	P
GILIOI NADIA	P	CHIARELLI STEFANO	P
GOZZO MAURIZIO	P	MANTOAN SARA	P
GREGHI LUCIANO	P	NIBALE FERRUCCIO	P
PAVANELLO ALESSANDRO	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale la Signora ZAPPATERRA DOTT.SSA NATALIA.

Riconosciuto legale il numero degli interventi, il Sig. MAGON STEFANO. in qualità di SINDACO - assume la presidenza e dichiara aperte la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, n. 2 dell'ordine del giorno.

Nominati scrutatori i Signori:

PAVANELLO ALESSANDRO
CALZAVARINI EMMA
MANTOAN SARA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE :

- che il Comune di Pincara è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con delibera di Giunta Regionale n. 4693 del 02/09/1986, successivamente modificato da varianti parziali redatte ai sensi della L.R. 27/06/1985, n. 61;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21/04/2009 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio intercomunale redatto ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/2004 e la proposta di rapporto ambientale di cui alla valutazione ambientale strategica;
- il Piano di Assetto del Territorio intercomunale è stato approvato in Conferenza dei servizi del 06/05/2011. e ratificato con provvedimento di Giunta regionale del 03/08/2011 N. 65;

RILEVATO CHE:

- il PRG, vigente ai sensi dell'art.48 comma 5 della L.R. 11/04, a seguito dell'approvazione del PATI, ha acquisito valore e efficacia di P.I., per le sole parti compatibili con il PAT.;
- al fine di concretizzare le scelte strategiche del Piano di Assetto del Territorio intercomunale, si è ritenuto opportuno dotare il Comune di un nuovo strumento urbanistico operativo, procedendo alla redazione della variante n. 1 del Piano degli Interventi con forme e contenuti adeguati alla L.R. 23/04/2004, n. 11;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 01/10/2013 è stato preso atto dell'illustrazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare Programmatico del Piano degli Interventi, e si è dato avvio al procedimento di concertazione e partecipazione dello strumento urbanistico in formazione, di cui ai commi 1 e 2, art. 18 della L.R. 11/2004;

DATO ATTO CHE:

- dopo la presentazione del Documento Preliminare Programmatico, con cui è stato dato avvio al procedimento partecipativo sul nuovo strumento urbanistico, è stato posto in essere un percorso di pubblicizzazione con manifesti pubblici, e sul sito internet comunale, e con consultazioni per la costruzione del Piano, con associazioni economiche e sociali portatrici di interessi diffusi, con la cittadinanza nonché con gli Enti pubblici coinvolti nei processi di governo del territorio (come da testo-convocazione allegato sub b) alla presente deliberazione) e che pertanto risulta ottemperato a quanto disposto dall'art. 5 e dall'art. 18, comma 2 della L.R. n. 11/2004;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 10 del 14/03/2014 veniva adottata la prima variante al piano degli interventi (p.i.) in attuazione degli obiettivi di sviluppo previsti dal pati, ai sensi della l.r. 11/2004, coerenti con il programma amministrativo di questa amministrazione predisposta dall'Arch. Lino De Battisti ed Ing. Carlo Romanato in qualità di tecnici incaricati, ricevuti al protocollo comunale il 26/02/2014 con n. 1228, costituiti da:

TAV 1.A - allegato grafico SCALA 1:5000 relativo a intero territorio comunale
TAV . 1.B - allegato grafico SCALA 1:5000 relativo a intero territorio comunale
TAV 2.A zone significative Pincara Centro SCALA 1:2000
TAV. 3A - Vincoli SCALA 1:5.000;
TAV. 3B - Vincoli SCALA 1.5:000;
ALL. A – Norme Tecniche Operative;
ALL. B - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
ALL. C - Relazione programmatica;
ALL. D - Registro dei crediti edilizi.

I quali, vista la mole degli stessi, non vengono allegati alla presente, ma conservati agli dell'ufficio tecnico comunale.

- che lo stesso è che lo stesso è stato depositato per trenta giorni presso la segreteria di questa Amministrazione a partire dalla data del 08/04/2014 e in due quotidiani locali, e che nei successivi trenta giorni chiunque fosse stato interessato poteva formulare proposte o osservazioni Piano;

PRESO ATTO che nei successivi trenta giorni dalla data di pubblicazione è pervenuta una proposta/osservazione in data 09/06/2014 a mezzo PEC con prot. n. 3699 da parte del Geom. Greta Secchiero - residente in Pincara via Marconi ° 976 - articolata in 6 punti che si allega per intero al presente atto;

RITENUTO, secondo quanto indicato dai professionisti arch. De Battisti Lino e ing. Carlo Romanato - come da nota pervenuta al protocollo in data 05/07/2014. prot. n. 4421 (che si allega) - di procedere, per sommi capi qui riportati e sotto il profilo tecnico, verso l'espressione sulle osservazioni come segue:

- osservazione di cui al punto 1: non accoglibile;
- osservazioni di ci al punto 2a e 2b: non accoglibili;
- osservazione di cui al punto 3: non accoglibile;
- osservazione di cui al punto 4: accoglibile;
- osservazione di cui al punto 5: non accoglibile;
- osservazione di cui al punto 6: non accoglibile;

RITENUTO di dover procedere all'espressione del parere con le controdeduzioni dell'Amministrazione Comunale, in merito alle osservazioni presentate per l'adozione del Piano degli Interventi sopra citato;

VISTA la Legge Regionale n. 11/2004;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

SI PROPONE

Per quanto esposto in premessa:

1. Di prendere atto, dell'accoglimento delle osservazioni pervenute dal Geom Greta Secchiero secondo l'enunciazione sommaria sotto indicata (per la formulazione estesa della quale si rinvia all'allegato prodotto dai professionisti De Battisti e Romanato):
 - osservazione di cui al punto 1: non accoglibile;
 - osservazioni di ci al punto 2a e 2b: non accoglibili;
 - osservazione di cui al punto 3: non accoglibile;
 - osservazione di cui al punto 4: accoglibile;
 - osservazione di cui al punto 5: non accoglibile;
 - osservazione di cui al punto 6: non accoglibile;
2. Di approvare il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 composto dagli elaborati progettuali predisposti dall'arch. Lino De Battisti ed ing. Carlo Romanato apportando le conseguenti variazioni e adeguamenti cartografici degli elaborati derivanti dall'approvazione delle osservazioni

3. Di prendere atto, e fare proprio, il parere positivo con prescrizioni , sotto il solo aspetto idraulico e per quanto di competenza secondo quanto indicato nel V.C.I. redatta dall'ing. Fabrizio Ravagnani, giunta con prot. 2990 del 09/05/2014 in merito alla valutazione di Compatibilità idraulica del Piano degli Interventi rilasciato dal Consorzio di Bonifica e Genio Civile – allegato;
4. Di incaricare il Responsabile del Settore Servizi Tecnici – Servizio Urbanistica a provvedere agli adempimenti conseguenti, e previsti dalla L.R. n. 11/2004.
5. Di dare atto che il piano approvato sarà depositato presso la sede municipale, a disposizione del pubblico per la libera consultazione, sarà pubblicato sul sito internet comunale, e sarà trasmesso all'Amministrazione provinciale, ai sensi del comma 5° dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per la libera consultazione;
6. Di dare atto che la presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- Di **APPROVARE** il Piano degli Interventi del territorio del Comune di PINCARA ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, redatto dai professionisti incaricati Dott. Ing. ROMANATO Carlo e Dott. Arch. De Battisti Lino composto dai seguenti elaborati;
 - TAV 1.A - allegato grafico SCALA 1:5000 relativo a intero territorio comunale
 - TAV . 1.B - allegato grafico SCALA 1:5000 relativo a intero territorio comunale
 - TAV 2.A zone significative Pincara Centro SCALA 1:2000
 - TAV. 3A - Vincoli SCALA 1:5.000;
 - TAV. 3B - Vincoli SCALA 1.5:000;
 - ALL. A – Norme Tecniche Operative;
 - ALL. B - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
 - ALL. C - Relazione programmatica;
 - ALL. D - Registro dei crediti edilizi.
- di **ACCOGLIERE** quale ammissibile esclusivamente l'osservazione di cui al punto 4 delle osservazioni pervenute dal Geom. Greta Secchiero in data 09/06/2014 a mezzo PEC con prot. n. 3699 ed avente ad oggetto: *"zone residenziali e simili art. 15 lettera s) – definizione di parametri e indici urbanistici"*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta

Uditi gli interventi come da allegato che forma parte integrante del presente atto come se in esso integralmente trascritto;

Udita l'illustrazione delle osservazioni fatta dall'assessore Visentini;

procede con votazioni separate sulle singole osservazioni,

Osservazione n. 1

Con voti favorevoli n. 11 su presenti e votanti n. 11 espresse nelle forme di legge delibera di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n. 2a

Con voti favorevoli n. 11 su presenti e votanti n. 11 espresse nelle forme di legge delibera di accogliere l'osservazione

Osservazione n. 2b

Con voti favorevoli n. 11 su presenti e votanti n. 11 espresse nelle forme di legge delibera di non accogliere l'osservazione

Osservazione n. 3

Con voti favorevoli n. 11 su presenti e votanti n. 11 espresse nelle forme di legge delibera di non accogliere l'osservazione

Osservazione n. 4

Con voti favorevoli n. 11 su presenti e votanti n. 11 espresse nelle forme di legge delibera di accogliere l'osservazione

Osservazione n. 5

Con voti favorevoli n. 11 su presenti e votanti n. 11 espresse nelle forme di legge delibera di accogliere l'osservazione

Osservazione n. 6

Con voti favorevoli n. 11 su presenti e votanti n. 11 espresse nelle forme di legge delibera di non accogliere l'osservazione

VISTA la proposta di deliberazione così sopra esposta;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art.42 del D.Lvo 267/2000;

Con voti favorevoli n. 11 su presenti e votanti n. 11 espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di far propria la proposta di deliberazione su estesa con le variazioni derivanti dalla votazione delle osservazioni n. 2a e n. 5

Sulla deliberazione di C.C. si esprimono i seguenti pareri:

Visto il parere Favorevole in ordine alla "PER" REG. TECNICA art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni

PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **ZAPPATERRA DOTT.SSA NATALIA**

Visto il parere Favorevole in ordine alla REG. CONTABILE art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **CASTIGLIERI RAG. MIRELLA**

Si dà atto che l'argomento oggetto della presente deliberazione era compreso nell'ordine del giorno di questa seduta e i relativi atti sono stati messi a disposizione dei signori consiglieri con il loro deposito nella sala consiliare in tempo utile, prima della riunione. Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO - PRESIDENTE
F.to MAGON STEFANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ZAPPATERRA DOTT.SSA NATALIA

La suesposta deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, verrà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale, per quindici giorni consecutivi.

☐ Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

Pincara,

PER AVVENUTA PUBBLICAZIONE
IL MESSO COMUNALE
F.to ROSTELLATO NICOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ZAPPATERRA DOTT.SSA
NATALIA

X *[Signature]*

30 LUG 2014

Per copia conforme all'originale, il

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZAPPATERRA DOTT.SSA NATALIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 30 LUG 2014 al 14 AGO 2014 senza reclami;
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 11 AGO 2014 decorsi 10 gg. dalla pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'Art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, senza reclami;
- ☐ dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti;
- ☐ senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento d'annullamento;

Pincara,

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZAPPATERRA DOTT.SSA NATALIA