

**COMUNE DI PINCARA**  
Provincia di Rovigo



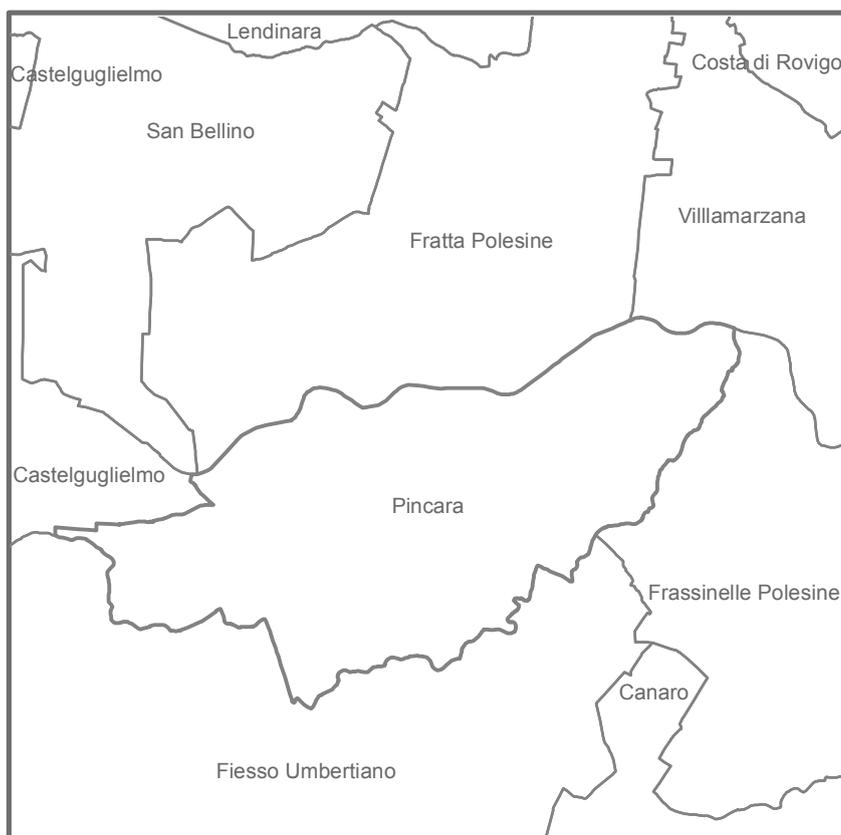
**P.I.**

Elaborato 04



## **Norme Tecniche Operative Stralcio**

*Variante 2 al Piano degli Interventi*



**ADOTTATO DAL CONSIGLIO  
COMUNALE**

**APPROVATO DAL CONSIGLIO  
COMUNALE**

**Amministrazione e  
coordinamento:**

**Il Sindaco  
Stefano Magon**

**il Responsabile Area Tecnica:  
Arch. Paço Ghirotto**

**Il Progettista incaricato:**

**Dott. Lino De Battisti  
Architetto**

**DATA OTTOBRE 2019**

**Art. 32 bis Verde privato**

**Strumenti urbanistici e legislazione di riferimento:**

P.A.T.I. del Medio Polesine;

**Elaborati grafici di riferimento:**

Elaborato 01 - Zonizzazione intero territorio - A (sc. 1:5.000)

Elaborato 02 - Zonizzazione intero territorio - B (sc. 1:5.000)

Elaborato 03 - Zone significative: Pincara Centro (sc. 1:2.000)

**Disciplina di zona:**

1. Comprendono i parchi, giardini o aree verdi intercluse. Comprendono altresì superfici pertinenziali inedificate per le quali si rende opportuna la conservazione dello stato di fatto.
2. Entro tali aree è vietata qualsiasi nuova edificazione, fatta eccezione per l'installazione di arredi, quali panchine, fontane, vasche, etc.
3. Sugli edifici esistenti sono ammessi gli interventi di cui all'art. 3, comma 1, lett. a), b), c), d) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..
4. In questi ambiti è prescritto il mantenimento delle alberature e del verde esistente di pregio; in essi è obbligatoria la manutenzione al fine di preservare le caratteristiche dei luoghi ed il loro rapporto con l'ambiente circostante.